LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

## Table des matières


1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

5 Les habitations haut de gamme accroissent leur part de marché dans la RMR d'Hamilton

6 Cartes

7 Tableaux

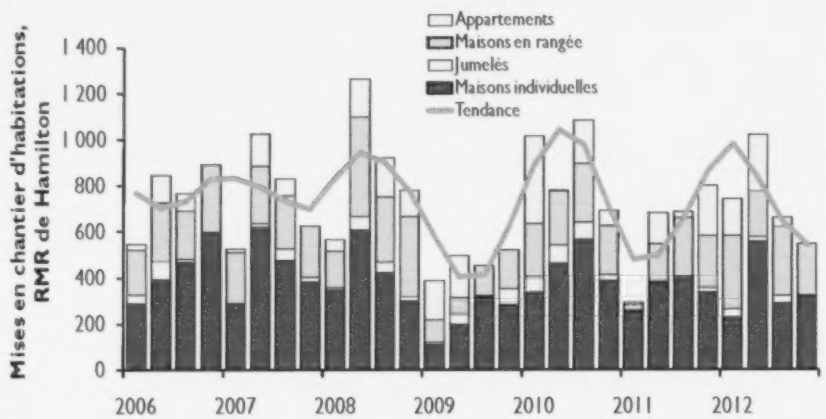

## Marché du neuf

### Le nombre total de mises en chantier d'habitations a diminué au quatrième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme de la construction résidentielle a ralenti au quatrième trimestre de 2012, accusant sa deuxième baisse trimestrielle d'affilée en glissement annuel. Le volume d'habitations mises en chantier durant les trois derniers mois de 2012 a régressé dans toutes les catégories de logements, à l'exception des maisons en rangée. En fait, la construction de maisons individuelles a légèrement diminué durant cette période et il ne s'est commencé aucun appartement dans la RMR de Hamilton. Néanmoins,

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton**




Source : SCHL


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

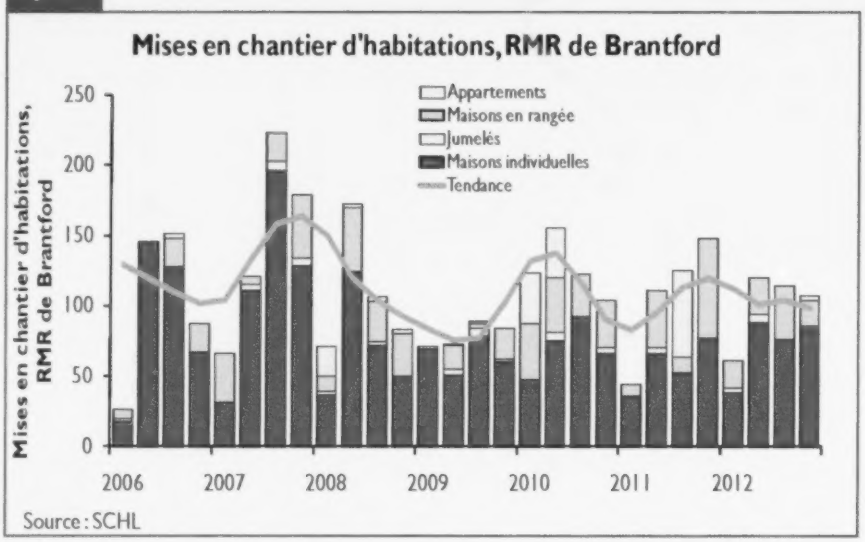
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

le cumul 2012 des mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, a augmenté par rapport au cumul de l'année 2011. La faiblesse des taux hypothécaires, le bilan migratoire positif et la baisse des inscriptions sur le marché de la revente ont soutenu la construction résidentielle en 2012, particulièrement au premier semestre.

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles relevé au quatrième trimestre de 2012 a quelque peu progressé dans la ville de Hamilton comparativement à celui enregistré au même trimestre en 2011, tandis qu'il a diminué à Burlington et à Grimsby. La construction de maisons en rangée s'est quant à elle concentrée dans les villes de Hamilton et de Burlington durant les trois derniers mois de l'année. L'intensification de la construction résidentielle observée à Burlington en 2012 s'explique en grande partie par la production exceptionnellement forte de maisons en rangée.

Tout comme la RMR de Hamilton, la RMR de Brantford a connu une diminution du nombre total de mises en chantier d'habitations d'une année sur l'autre au quatrième trimestre. Toutefois, le repli de l'activité à Brantford est entièrement attribuable aux maisons en rangée. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui subissent de moins grandes fluctuations et sont par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction, ont affiché un taux de croissance à deux chiffres au quatrième trimestre de 2012 par rapport au même trimestre en 2011. Quant au cumul 2012 des mises en chantier dans ce segment, il s'est accru de 24 % en regard du cumul 2011, ce qui donne à penser que les acheteurs déjà propriétaires en quête d'un logement d'un cran supérieur ont continué à être très actifs sur le marché de Brantford. En général, les acheteurs âgés de 45 à 64 ans optent pour des maisons individuelles.

Figure 2




Source : SCHL

### Les mises en chantier de maisons en rangée ont atteint leur plus haut niveau en quatre ans en 2012

Le nombre de maisons en rangée commencées au quatrième trimestre vient couronner une excellente année pour la construction résidentielle dans la RMR de Hamilton. En 2012, 1 040 maisons en rangée ont été mises en chantier, du jamais vu depuis 2008, année durant laquelle les constructeurs en avaient entamé 1 224. Étant donné la hausse des prix des habitations et la réduction des périodes d'amortissement, beaucoup d'accédants à la propriété ont opté pour une maison en rangée en 2012, car les charges de remboursement hypothécaire associées à ce type de logement respectaient leur budget. Comparativement à d'autres marchés du Sud-Ouest de l'Ontario, Hamilton attire davantage de migrants âgés de 25 à 44 ans que toute autre collectivité. Bon nombre de ces migrants s'installent à Hamilton, car les logements y sont abordables et parce que cette région est située relativement près de la région du Grand Toronto, où il y a des occasions d'emploi.

## Marché de la revente

### Les ventes de logements existants ont reculé au quatrième trimestre

Selon la Realtors Association of Hamilton-Burlington (RAHB), le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants conclues au quatrième trimestre de 2012 a diminué par rapport à celui du trimestre précédent. Les transactions réalisées sur le marché de Hamilton n'ont cessé de reculer depuis février 2012. Malgré tout, le nombre total de logements existants ayant trouvé preneur en 2012 correspond à la moyenne sur dix ans, ce qui donne à penser que l'activité sur le marché de Hamilton est demeurée relativement stable. Malgré l'entrée en vigueur en juillet de la nouvelle réglementation régissant l'assurance prêt hypothécaire, qui améliorera la

stabilité à long terme du marché de l'habitation, certains accédants à la propriété ont sans doute décidé de repousser leur achat, ce qui a eu un effet modérateur sur les ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton au cours des derniers mois de 2012.

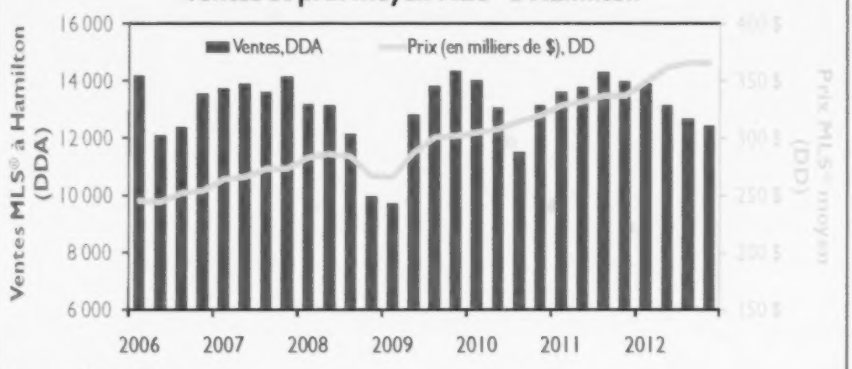
Contrairement à ce qui a été observé sur le marché de la revente de la RMR de Hamilton, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants conclues au quatrième trimestre de 2012 dans la RMR de Brantford n'a guère changé en regard de celui du trimestre précédent. En fait, le nombre total de transactions conclues en 2012 a légèrement progressé par rapport à celui enregistré en 2011. Toutefois, comme les nouvelles inscriptions ont augmenté plus rapidement que les ventes durant les mois d'octobre à décembre, le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières s'est quelque peu accru dans la RMR de Brantford au quatrième trimestre de 2012 en regard des trois mois précédents. En 2012, le rythme de progression du prix de revente moyen a été plus modéré dans la RMR de Brantford, mais tout de même supérieur au taux national d'inflation.

Une analyse par sous-marché révèle que la faiblesse des ventes observée au quatrième trimestre de 2012 a été généralisée, Grimsby et Glanbrook faisant exception avec des taux d'augmentation respectifs de 5,4 et 2,7 %. À Ancaster, le nombre de transactions est demeuré inchangé et le prix de revente moyen a augmenté par rapport au quatrième trimestre de 2011. Bien que les ventes de logements existants aient diminué à Flamborough et à Burlington, ces deux secteurs ont affiché les plus fortes progressions au chapitre des prix au quatrième trimestre de 2012 par rapport à la même période en 2011. Cette augmentation des prix donne à penser que les habitations de prix élevé ont fait monter le prix moyen. En fait, il s'est vendu davantage d'habitations haut de gamme que de logements dans les fourchettes inférieures de prix.

Le cumul 2012 des ventes de logements existants a augmenté à Dundas, Flamborough, Hamilton Est, Waterdown, Grimsby, Stoney Creek et Ancaster, tandis qu'il a diminué à Hamilton Ouest, Hamilton Centre, Hamilton Mountain, Burlington et Glanbrook. Pour ce qui est du prix de revente moyen, il a affiché des gains supérieurs à 5 % dans tous les secteurs de la région, sauf à Hamilton Mountain et Flamborough. C'est à Burlington que le prix de revente moyen a progressé le plus par rapport à 2011, soit de 9,8 %.

Figure 3

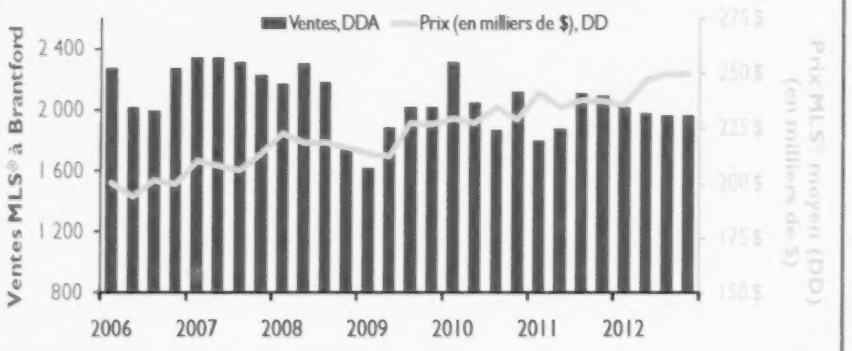
**Ventes et prix moyen MLS® à Hamilton**




Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Figure 4

**Ventes et prix moyen MLS® à Brantford**




Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

## Le prix de revente moyen des habitations est demeuré pratiquement inchangé dans la RMR de Hamilton au quatrième trimestre

Le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières n'a à peu près pas bougé dans la RMR de Hamilton entre les troisième et quatrième trimestres de 2012, alors que le rythme d'activité sur le marché de la revente a continué de ralentir jusqu'à la fin de l'année. D'habitude, les prix suivent la même tendance que les ventes de logements existants, avec plusieurs mois de décalage. Ainsi, la stabilité du prix de revente moyen observée au quatrième trimestre a donné un peu de répit aux acheteurs potentiels en rendant l'accession à la propriété légèrement plus abordable. Toutefois, le prix de revente moyen non corrigé a progressé de 9 % depuis le quatrième trimestre de 2011. Les ventes de logements existants ont diminué, mais le nombre de nouvelles inscriptions a accusé une baisse plus marquée, de sorte que la conjoncture du marché de la revente est restée favorable aux vendeurs. Cette conjoncture a donc soutenu la forte progression des prix en 2012.

Après deux hausses trimestrielles d'affilée, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions dans la RMR de Hamilton a diminué de 6 % au quatrième trimestre de 2012 en regard du troisième trimestre. Un certain nombre de vendeurs potentiels ont sans doute décidé de reporter l'inscription de leur propriété sur le marché et d'attendre que la conjoncture du marché s'améliore, ce qui permettrait d'expliquer la diminution des nouvelles inscriptions durant les mois d'octobre à décembre 2012. Le nombre annuel de nouvelles inscriptions a reculé de 12 % en 2012 – la baisse la plus forte à avoir été enregistrée depuis 2002. Par conséquent, le repli des nouvelles inscriptions a fait en sorte que les acheteurs potentiels ont eu droit à moins de choix, ce qui a eu pour effet de limiter les ventes. En fait, certains accédants à la propriété peuvent avoir décidé de se tourner vers le marché du neuf afin de satisfaire leurs besoins en matière d'habitation, comme en témoigne la forte progression de maisons en rangée mises en chantier en 2012.

## Les habitations haut de gamme accroissent leur part de marché dans la RMR d'Hamilton

D'octobre à décembre 2012, la part de marché des logements existants vendus à un prix d'au moins 750 000 $ s'est légèrement accrue par rapport à la même période un an plus tôt; elle est passée de 3 à 4 %. Fait plus important encore, la part de marché des habitations vendues 400 000 $ ou plus est montée de 22 % au quatrième trimestre de 2011 à 28 % au trimestre correspondant en 2012. Par contre, les logements de moins de 200 000 $ ont perdu du terrain durant la même période, car certains accédants à propriété potentiels ont reporté leur projet d'acquérir une habitation. En règle générale, la plupart des accédants à la propriété opteront pour un logement plus abordable, car ce type de logement représente un choix financièrement avantageux pour eux.

C'est surtout la croissance constante du revenu des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur (groupe d'âge de 45 à 64 ans) qui explique le succès des ventes de logements haut de gamme au quatrième trimestre. En décembre 2012, il s'est créé davantage d'emplois à plein temps que d'emplois à temps partiel pour cette importante catégorie d'acheteurs. La demande d'habitations de prix élevé a continué d'être soutenue par la forte croissance des emplois à temps plein, principale condition favorisant l'achat d'une propriété, et la faiblesse relative des taux hypothécaires. Par conséquent, les ventes de propriétés haut de gamme réalisées au cours des mois d'octobre à décembre 2012 ont fait monter le prix de revente moyen dans la RMR de Hamilton. En effet, malgré la diminution du nombre total des transactions, le prix moyen trimestriel réel affiche pour les trois derniers mois de 2012 sa plus forte croissance en glissement annuel depuis le premier trimestre de 2010.

Figure 5

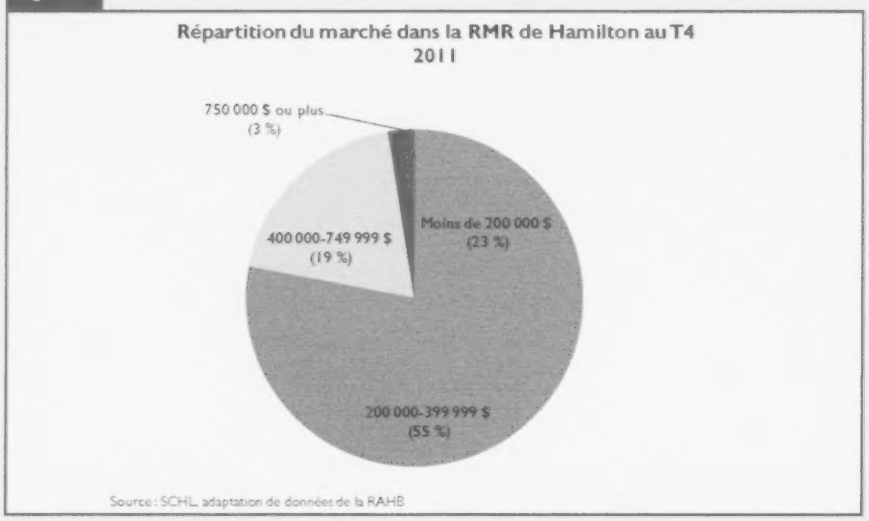
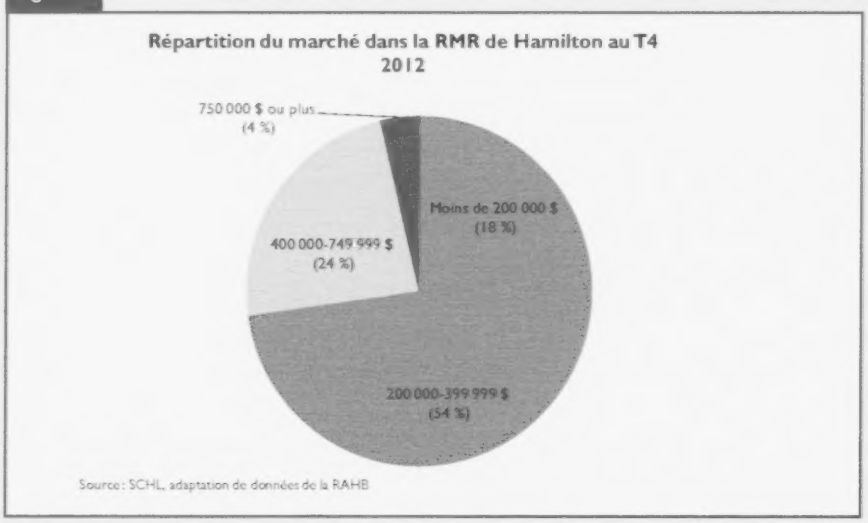
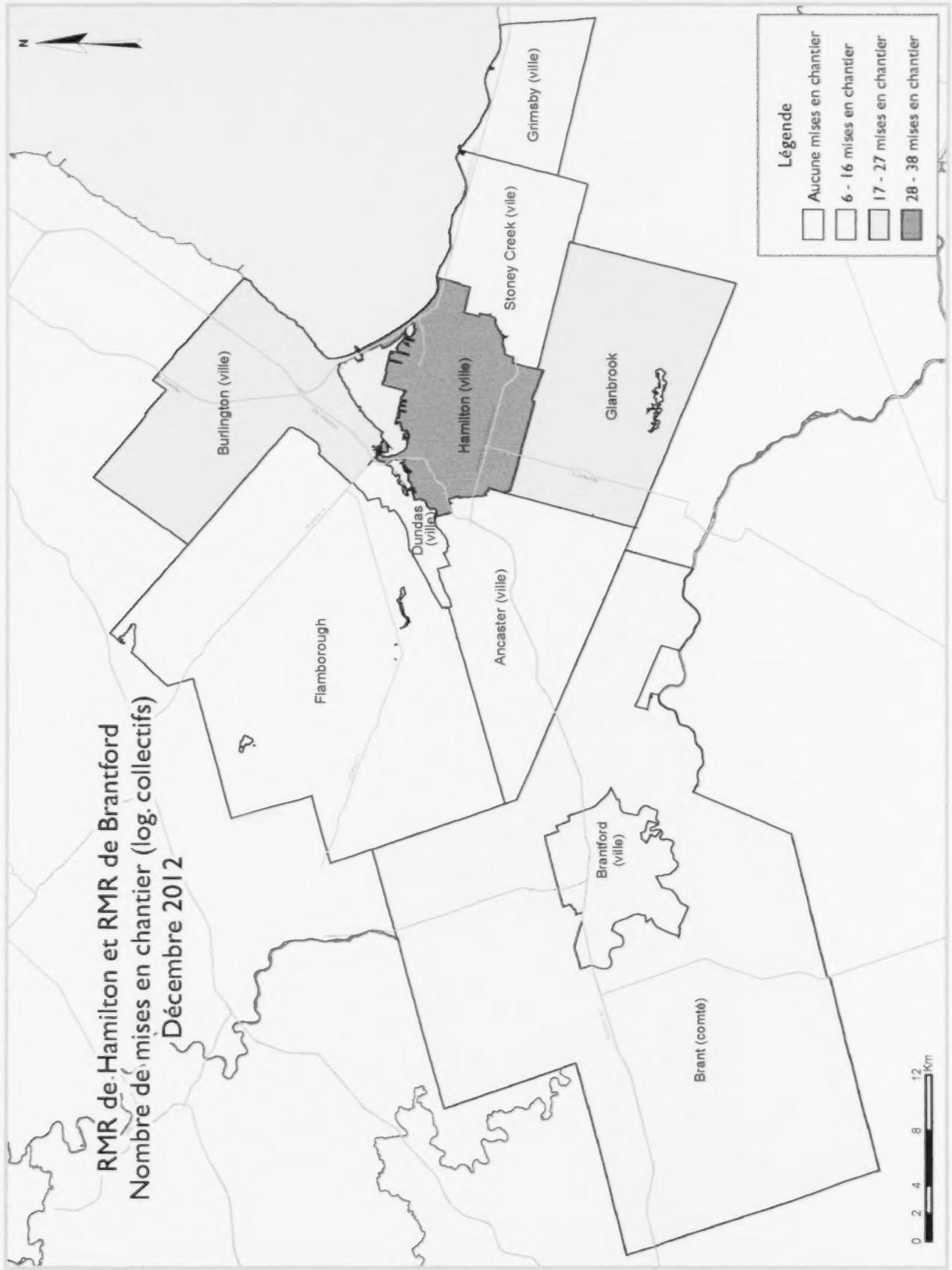
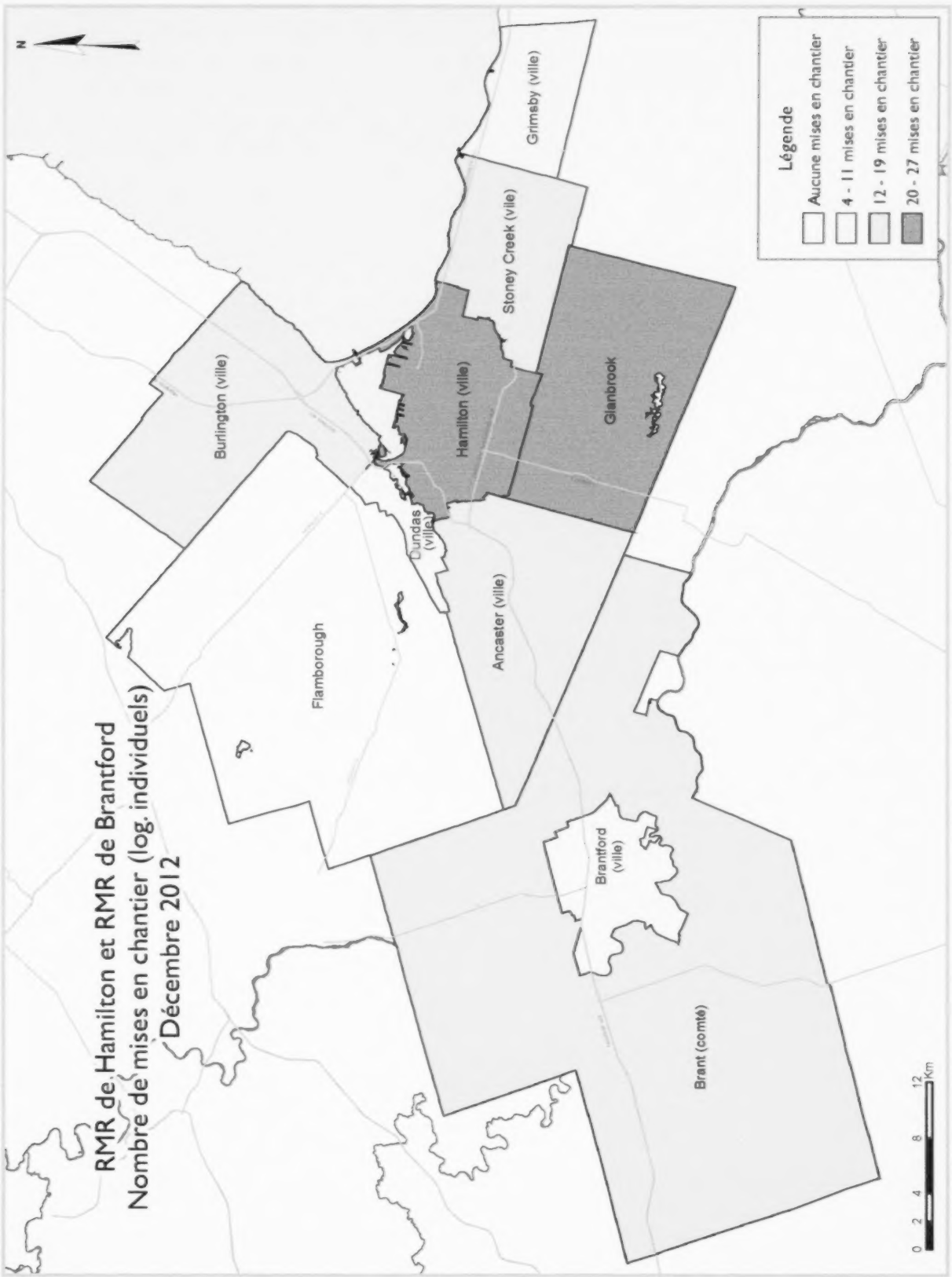
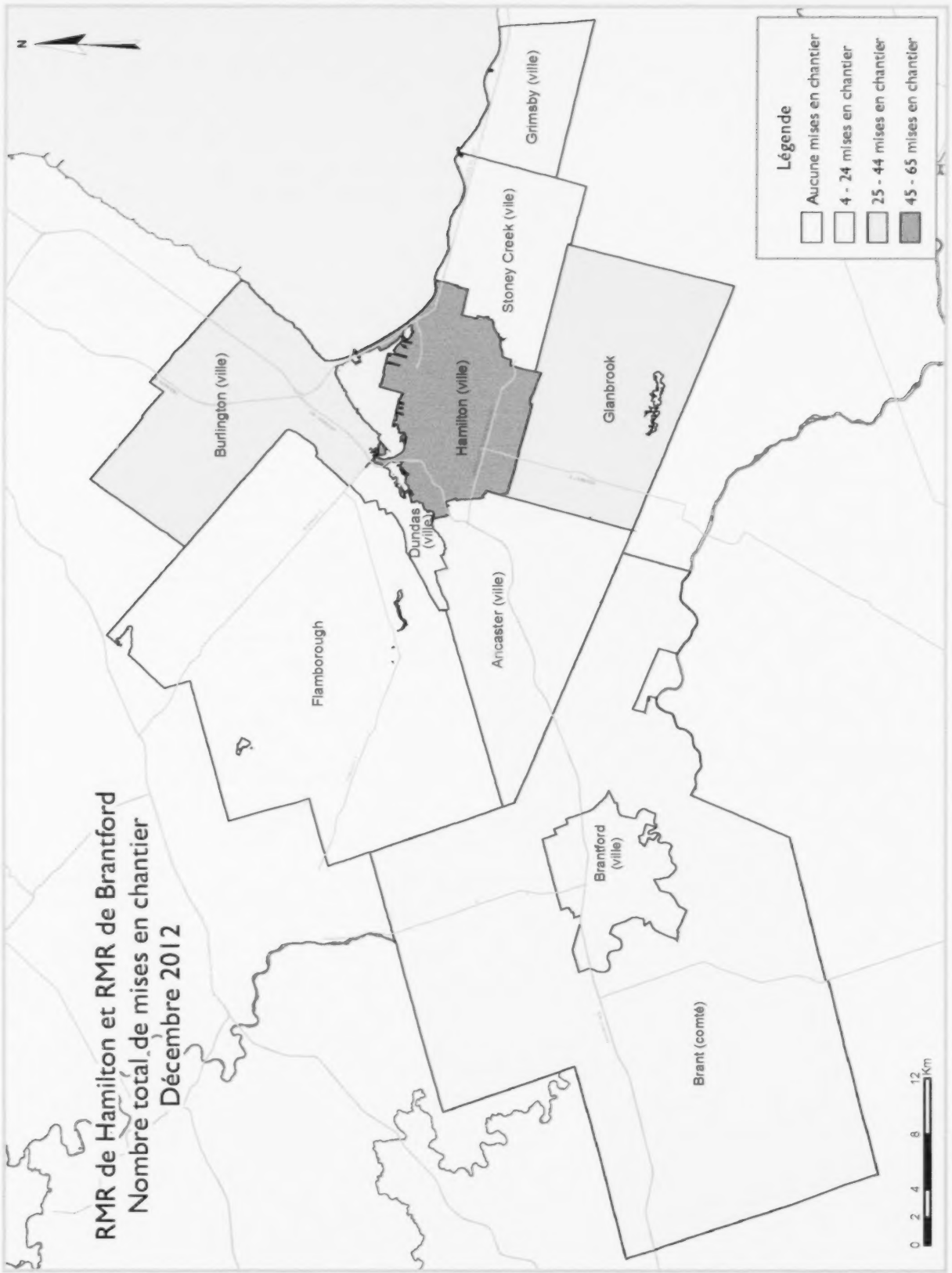


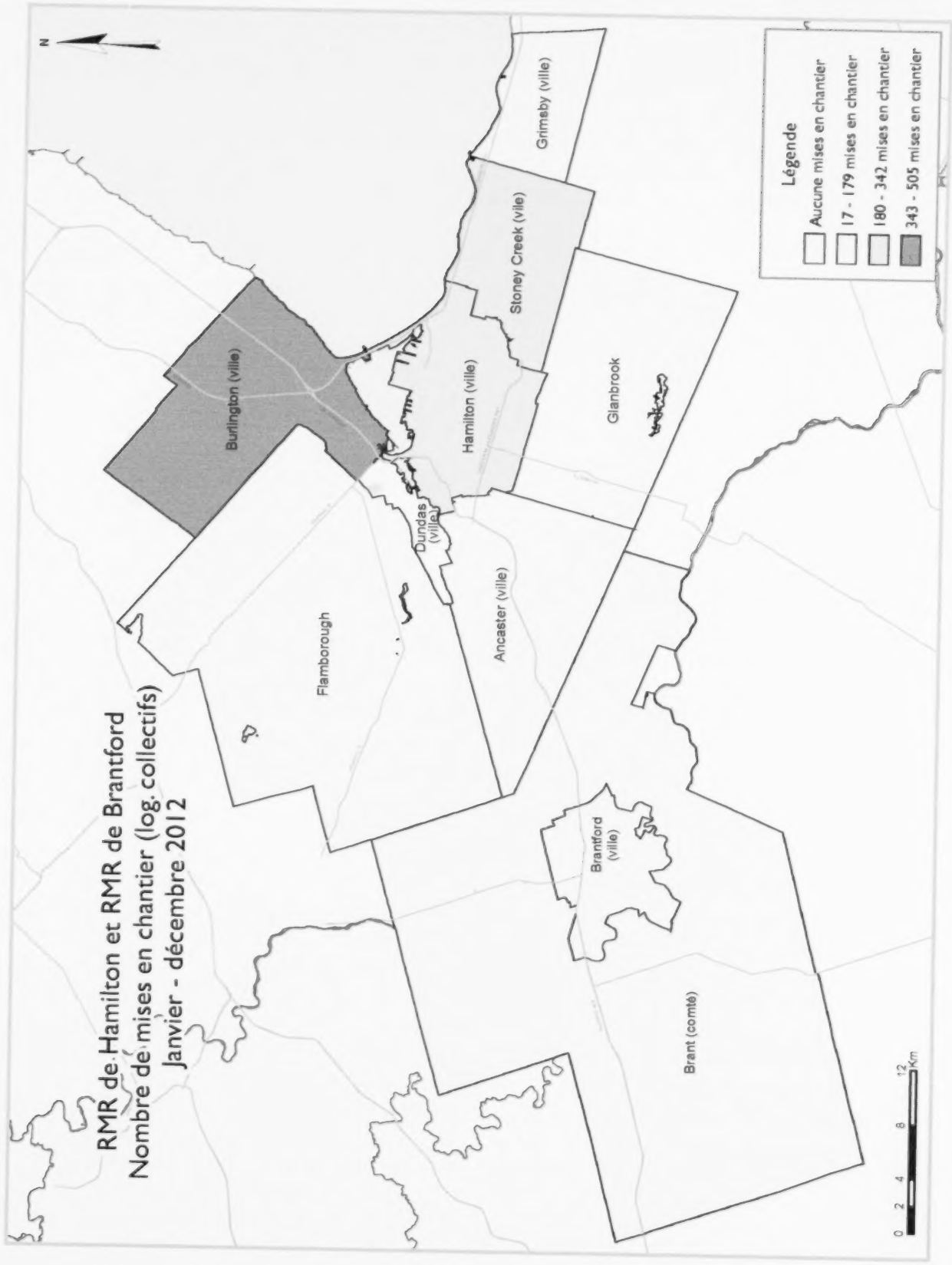

Figure 6

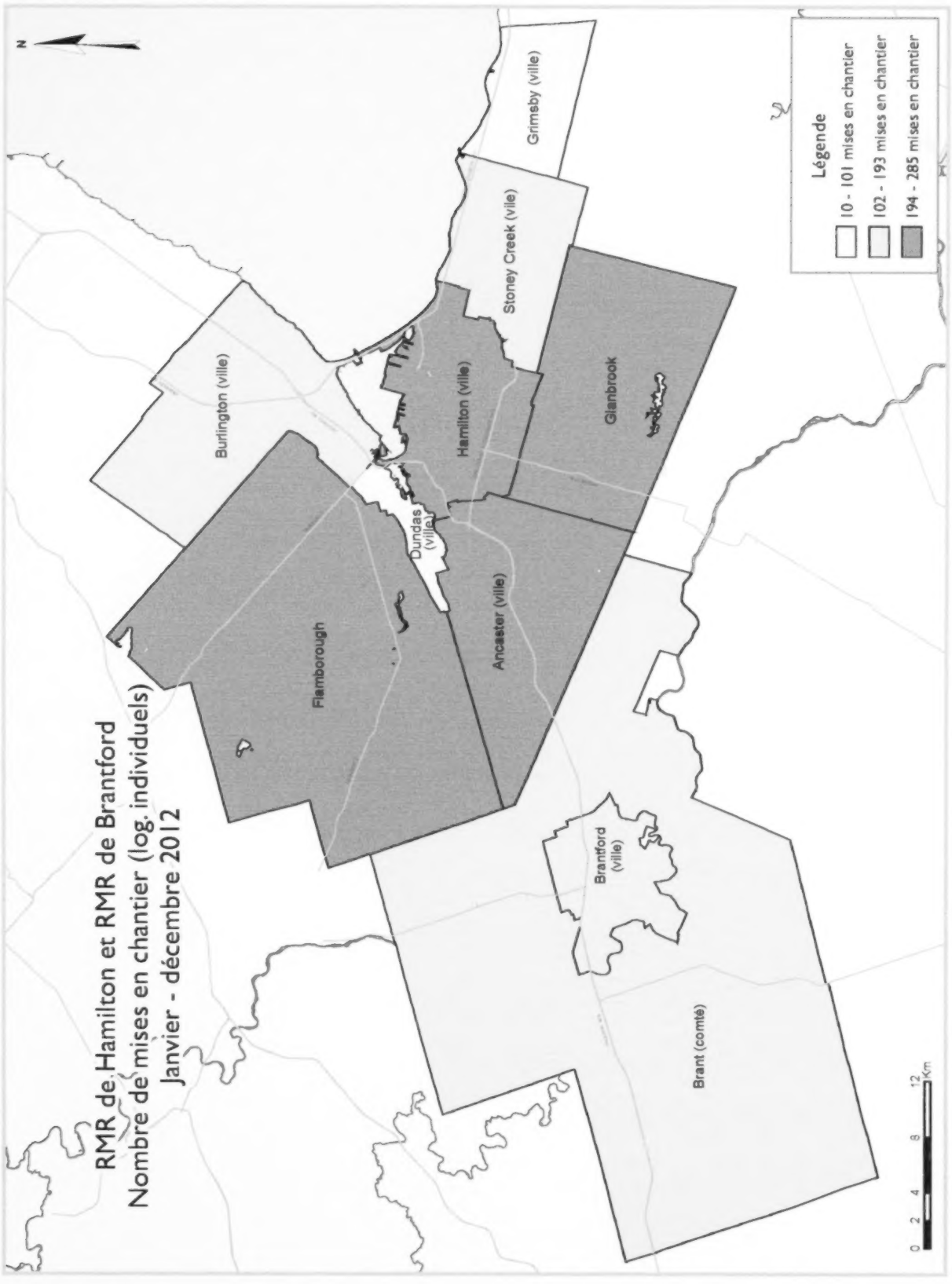


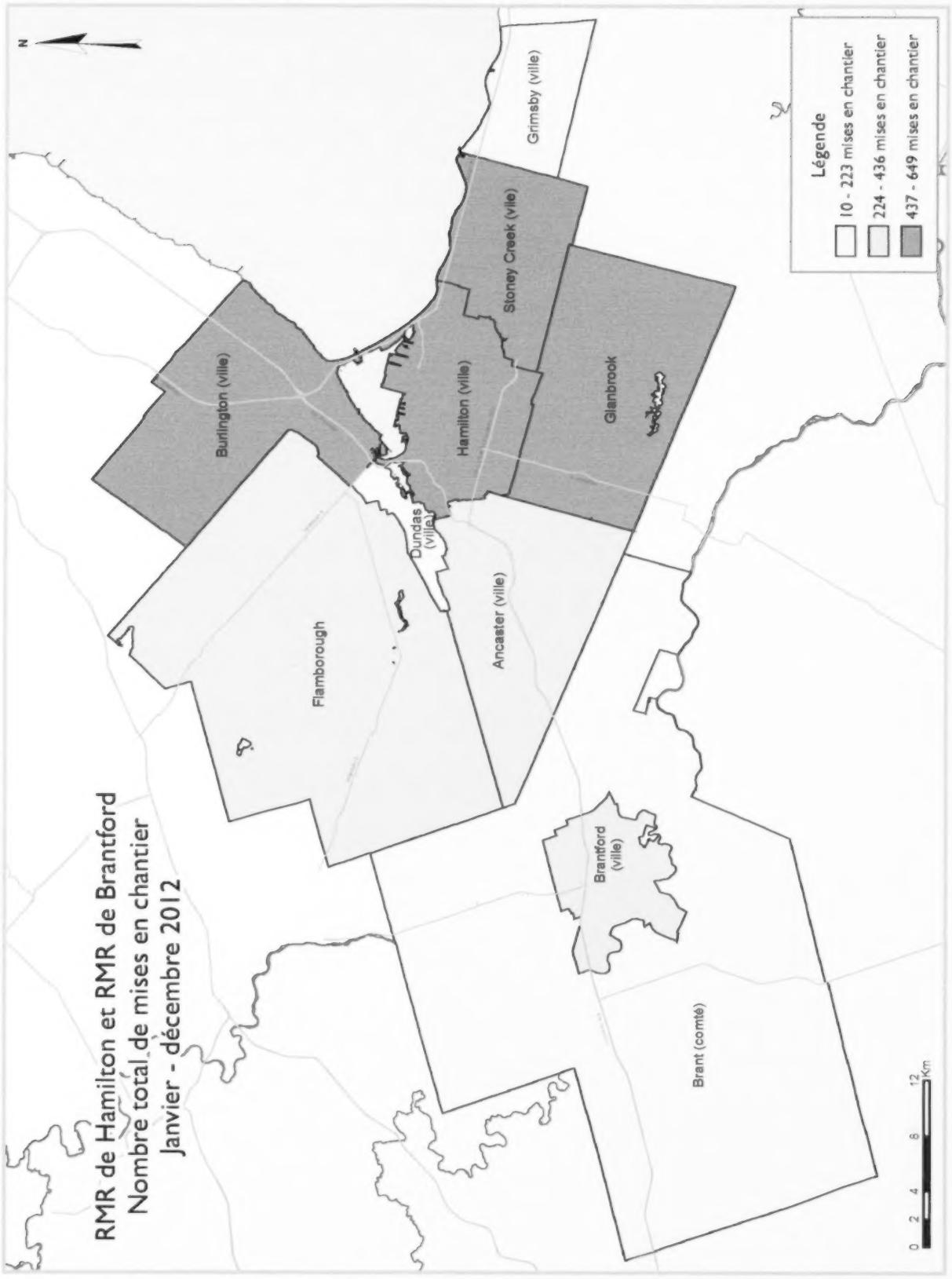

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 16 mises en chantier
17 - 27 mises en chantier
28 - 38 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 24 mises en chantier
25 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
17 - 179 mises en chantier
180 - 342 mises en chantier
343 - 505 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Légende
10 - 101 mises en chantier
102 - 193 mises en chantier
194 - 285 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Légende
10 - 223 mises en chantier
224 - 436 mises en chantier
437 - 649 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 100 | 0 | 46 | 1 | 29 | 0 | 0 | 0 | 176 |
| Décembre 2011 | 115 | 6 | 103 | 2 | 20 | 33 | 0 | 0 | 279 |
| Variation en % | -13,0 | -100,0 | -55,3 | -50,0 | 45,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | -36,9 |
| Cumul 2012 | 1 384 | 92 | 618 | 5 | 346 | 380 | 78 | 66 | 2 969 |
| Cumul 2011 | 1 356 | 28 | 464 | 14 | 211 | 258 | 0 | 131 | 2 462 |
| Variation en % | 2,1 | ** | 33,2 | -64,3 | 64,0 | 47,3 | s.o. | -49,6 | 20,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 648 | 48 | 314 | 9 | 295 | 694 | 168 | 0 | 2 176 |
| Décembre 2011 | 789 | 30 | 438 | 8 | 238 | 513 | 0 | 338 | 2 354 |
| Variation en % | -17,9 | 60,0 | -28,3 | 12,5 | 23,9 | 35,3 | s.o. | -100,0 | -7,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 256 | 2 | 78 | 0 | 58 | 0 | 0 | 24 | 418 |
| Décembre 2011 | 130 | 0 | 51 | 6 | 4 | 65 | 0 | 0 | 256 |
| Variation en % | 96,9 | s.o. | 52,9 | -100,0 | ** | -100,0 | s.o. | s.o. | 63,3 |
| Cumul 2012 | 1 516 | 72 | 704 | 10 | 324 | 124 | 6 | 413 | 3 169 |
| Cumul 2011 | 1 474 | 84 | 558 | 18 | 138 | 198 | 0 | 247 | 2 717 |
| Variation en % | 2,8 | -14,3 | 26,2 | -44,4 | 134,8 | -37,4 | s.o. | 67,2 | 16,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 49 | 1 | 10 | 0 | 9 | 0 | 0 | 130 | 199 |
| Décembre 2011 | 33 | 0 | 4 | 0 | 3 | 35 | 0 | 17 | 92 |
| Variation en % | 48,5 | s.o. | 150,0 | s.o. | 200,0 | -100,0 | s.o. | ** | 116,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 259 | 2 | 76 | 0 | 61 | 0 | 0 | 15 | 413 |
| Décembre 2011 | 129 | 0 | 51 | 7 | 4 | 30 | 0 | 0 | 221 |
| Variation en % | 100,8 | s.o. | 49,0 | -100,0 | ** | -100,0 | s.o. | s.o. | 86,9 |
| Cumul 2012 | 1 496 | 69 | 698 | 10 | 318 | 134 | 2 | 85 | 2 812 |
| Cumul 2011 | 1 458 | 86 | 575 | 24 | 138 | 174 | 0 | 349 | 2 804 |
| Variation en % | 2,6 | -19,8 | 21,4 | -58,3 | 130,4 | -23,0 | s.o. | -75,6 | 0,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 23 | 0 | 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Décembre 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 9 | 0 | 34 |
| **Variation en %** | 27,8 | s.o. | s.o. | s.o. | -57,1 | s.o. | -100,0 | s.o. | 17,6 |
| Cumul 2012 | 286 | 12 | 67 | 0 | 33 | 0 | 4 | 0 | 402 |
| Cumul 2011 | 231 | 4 | 42 | 0 | 81 | 0 | 9 | 61 | 428 |
| **Variation en %** | 23,8 | 200,0 | 59,5 | s.o. | -59,3 | s.o. | -55,6 | -100,0 | -6,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 159 | 8 | 38 | 0 | 72 | 0 | 14 | 0 | 291 |
| Décembre 2011 | 131 | 0 | 8 | 0 | 92 | 0 | 35 | 61 | 327 |
| **Variation en %** | 21,4 | s.o. | ** | s.o. | -21,7 | s.o. | -60,0 | -100,0 | -11,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 34 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Décembre 2011 | 25 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| **Variation en %** | 36,0 | s.o. | -75,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 5,4 |
| Cumul 2012 | 257 | 4 | 34 | 0 | 56 | 0 | 25 | 61 | 437 |
| Cumul 2011 | 250 | 10 | 40 | 0 | 38 | 0 | 12 | 0 | 350 |
| **Variation en %** | 2,8 | -60,0 | -15,0 | s.o. | 47,4 | s.o. | 108,3 | s.o. | 24,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 28 | 0 | 4 | 0 | 14 | 0 | 14 | 0 | 60 |
| Décembre 2011 | 29 | 3 | 14 | 0 | 13 | 0 | 6 | 0 | 65 |
| **Variation en %** | -3,4 | -100,0 | -71,4 | s.o. | 7,7 | s.o. | 133,3 | s.o. | -7,7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 29 | 2 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Décembre 2011 | 21 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Variation en %** | 38,1 | s.o. | -50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 48,0 |
| Cumul 2012 | 258 | 7 | 44 | 0 | 55 | 0 | 17 | 0 | 381 |
| Cumul 2011 | 251 | 7 | 32 | 0 | 51 | 3 | 6 | 4 | 354 |
| **Variation en %** | 2,8 | 0,0 | 37,5 | s.o. | 7,8 | -100,0 | 183,3 | -100,0 | 7,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 79 | 0 | 46 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 135 |
| Décembre 2011 | 85 | 6 | 26 | 2 | 20 | 33 | 0 | 0 | 172 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 27 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Décembre 2011 | 12 | 0 | 8 | 0 | 15 | 33 | 0 | 0 | 68 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Décembre 2011 | 46 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 13 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Décembre 2011 | 10 | 0 | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2011 | 0 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 23 | 0 | 8 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Décembre 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 14 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Décembre 2011 | 29 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2011 | 1 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 100 | 0 | 46 | 1 | 29 | 0 | 0 | 0 | 176 |
| Décembre 2011 | 115 | 6 | 103 | 2 | 20 | 33 | 0 | 0 | 279 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 12 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Décembre 2011 | 12 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 11 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Décembre 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 15 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 23 | 0 | 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Décembre 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 9 | 0 | 34 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 524 | 46 | 271 | 7 | 237 | 170 | 168 | 0 | 1 423 |
| Décembre 2011 | 503 | 30 | 254 | 7 | 195 | 252 | 0 | 263 | 1 504 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 120 | 4 | 85 | 0 | 14 | 128 | 168 | 0 | 519 |
| Décembre 2011 | 81 | 10 | 80 | 0 | 45 | 128 | 0 | 239 | 583 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 63 | 26 | 89 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 249 |
| Décembre 2011 | 81 | 0 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 135 | 0 | 0 | 7 | 59 | 39 | 0 | 0 | 240 |
| Décembre 2011 | 183 | 0 | 24 | 7 | 42 | 62 | 0 | 24 | 342 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Décembre 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 71 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 74 | 4 | 71 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 152 |
| Décembre 2011 | 22 | 6 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 122 | 12 | 26 | 0 | 93 | 0 | 0 | 0 | 253 |
| Décembre 2011 | 127 | 14 | 36 | 0 | 108 | 0 | 0 | 0 | 285 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 104 | 2 | 35 | 0 | 50 | 524 | 0 | 0 | 715 |
| Décembre 2011 | 259 | 0 | 43 | 0 | 31 | 261 | 0 | 75 | 669 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 20 | 0 | 8 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Décembre 2011 | 27 | 0 | 141 | 1 | 12 | 0 | 0 | 0 | 181 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 648 | 48 | 314 | 9 | 295 | 694 | 168 | 0 | 2 176 |
| Décembre 2011 | 789 | 30 | 438 | 8 | 238 | 513 | 0 | 338 | 2 354 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 56 | 2 | 3 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Décembre 2011 | 81 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 102 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 103 | 6 | 35 | 0 | 60 | 0 | 14 | 0 | 218 |
| Décembre 2011 | 50 | 0 | 8 | 0 | 71 | 0 | 35 | 61 | 225 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 159 | 8 | 38 | 0 | 72 | 0 | 14 | 0 | 291 |
| Décembre 2011 | 131 | 0 | 8 | 0 | 92 | 0 | 35 | 61 | 327 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 242 | 2 | 50 | 0 | 52 | 0 | 0 | 24 | 370 |
| Décembre 2011 | 80 | 0 | 51 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 74 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| Décembre 2011 | 30 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 22 | 0 | 50 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| Décembre 2011 | 14 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 24 | 64 |
| Décembre 2011 | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| Décembre 2011 | 1 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 29 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Décembre 2011 | 26 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 12 | 0 | 20 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Décembre 2011 | 42 | 0 | 0 | 0 | 4 | 65 | 0 | 0 | 111 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2011 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 256 | 2 | 78 | 0 | 58 | 0 | 0 | 24 | 418 |
| Décembre 2011 | 130 | 0 | 51 | 6 | 4 | 65 | 0 | 0 | 256 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Décembre 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 19 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Décembre 2011 | 12 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 34 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Décembre 2011 | 25 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 31 | 1 | 6 | 0 | 8 | 0 | 0 | 9 | 55 |
| Décembre 2011 | 27 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 6 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Décembre 2011 | 12 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 9 | 15 |
| Décembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Décembre 2011 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121 | 134 |
| Décembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 35 | 0 | 17 | 57 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 5 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 49 | 1 | 10 | 0 | 9 | 0 | 0 | 130 | 199 |
| Décembre 2011 | 33 | 0 | 4 | 0 | 3 | 35 | 0 | 17 | 92 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 13 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Décembre 2011 | 11 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 15 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 14 | 0 | 43 |
| Décembre 2011 | 18 | 3 | 11 | 0 | 10 | 0 | 6 | 0 | 48 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 28 | 0 | 4 | 0 | 14 | 0 | 14 | 0 | 60 |
| Décembre 2011 | 29 | 3 | 14 | 0 | 13 | 0 | 6 | 0 | 65 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 247 | 2 | 49 | 0 | 52 | 0 | 0 | 15 | 365 |
| Décembre 2011 | 79 | 0 | 51 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 72 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| Décembre 2011 | 31 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 27 | 0 | 49 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 81 |
| Décembre 2011 | 11 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 24 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 15 | 57 |
| Décembre 2011 | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| Décembre 2011 | 2 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 29 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Décembre 2011 | 26 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 9 | 0 | 20 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Décembre 2011 | 41 | 0 | 0 | 0 | 4 | 30 | 0 | 0 | 75 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 3 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2011 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 259 | 2 | 76 | 0 | 61 | 0 | 0 | 15 | 413 |
| Décembre 2011 | 129 | 0 | 51 | 7 | 4 | 30 | 0 | 0 | 221 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Décembre 2011 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 14 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Décembre 2011 | 9 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 29 | 2 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Décembre 2011 | 21 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 1 384 | 92 | 618 | 5 | 346 | 380 | 78 | 66 | 2 969 |
| Variation en % | 2,1 | ** | 33,2 | -64,3 | 64,0 | 47,3 | s.o. | -49,6 | 20,6 |
| 2011 | 1 356 | 28 | 464 | 14 | 211 | 258 | 0 | 131 | 2 462 |
| Variation en % | -22,3 | -88,4 | -37,6 | 100,0 | 9,9 | -40,7 | -100,0 | -32,8 | -30,9 |
| 2010 | 1 746 | 242 | 743 | 7 | 192 | 435 | 2 | 195 | 3 562 |
| Variation en % | 95,7 | 86,2 | ** | 16,7 | -25,9 | ** | s.o. | -26,1 | 91,5 |
| 2009 | 892 | 130 | 218 | 6 | 259 | 90 | 0 | 264 | 1 860 |
| Variation en % | -46,5 | 12,1 | -63,4 | -25,0 | -59,8 | -81,9 | s.o. | s.o. | -47,3 |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford**
**2003 - 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 286 | 12 | 67 | 0 | 33 | 0 | 4 | 0 | 402 |
| Variation en % | 23,8 | 200,0 | 59,5 | s.o. | -59,3 | s.o. | -55,6 | -100,0 | -6,1 |
| 2011 | 231 | 4 | 42 | 0 | 81 | 0 | 9 | 61 | 428 |
| Variation en % | -17,2 | -60,0 | -48,1 | -100,0 | 30,6 | -100,0 | s.o. | -7,6 | -15,1 |
| 2010 | 279 | 10 | 81 | 1 | 62 | 5 | 0 | 66 | 504 |
| Variation en % | 8,6 | -28,6 | ** | 0,0 | 106,7 | s.o. | s.o. | ** | 59,0 |
| 2009 | 257 | 14 | 12 | 1 | 30 | 0 | 0 | 3 | 317 |
| Variation en % | -8,2 | ** | -76,0 | -66,7 | -49,2 | -100,0 | -100,0 | -62,5 | -26,6 |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Décembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 101 | 117 | 0 | 6 | 75 | 123 | 0 | 33 | 176 | 279 | -36,9 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 80 | 87 | 0 | 6 | 55 | 46 | 0 | 33 | 135 | 172 | -21,5 |
| Hamilton (ville) | 27 | 12 | 0 | 0 | 38 | 23 | 0 | 33 | 65 | 68 | -4,4 |
| Stoney Creek (ville) | 12 | 46 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 12 | 54 | -77,8 |
| Ancaster (ville) | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 14 | 17 | -17,6 |
| Dundas Town | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Flamborough | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 16 | -100,0 |
| Glanbrook | 23 | 16 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 40 | 16 | 150,0 |
| Burlington (ville) | 14 | 29 | 0 | 0 | 20 | 31 | 0 | 0 | 34 | 60 | -43,3 |
| Grimsby Town | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 0 | 7 | 47 | -85,1 |
| **Brantford (RMR)** | 23 | 18 | 0 | 0 | 14 | 16 | 3 | 0 | 40 | 34 | 17,6 |
| Brant (ville) | 12 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 3 | s.o. | 18 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 11 | 6 | 0 | 0 | 11 | 9 | 0 | 0 | 22 | 15 | 46,7 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 1 389 | 1 370 | 94 | 28 | 1 040 | 675 | 446 | 389 | 2 969 | 2 462 | 20,6 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 1204 | 926 | 92 | 24 | 805 | 456 | 108 | 239 | 2209 | 1645 | 34,3 |
| Hamilton (ville) | 261 | 178 | 8 | 2 | 180 | 109 | 66 | 215 | 515 | 504 | 2,2 |
| Stoney Creek (ville) | 157 | 125 | 28 | 2 | 283 | 63 | 0 | 0 | 468 | 190 | 146,3 |
| Ancaster (ville) | 267 | 257 | 0 | 0 | 87 | 73 | 39 | 24 | 393 | 354 | 11,0 |
| Dundas Town | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 9 | 11,1 |
| Flamborough | 223 | 46 | 36 | 6 | 109 | 44 | 3 | 0 | 371 | 96 | ** |
| Glanbrook | 285 | 307 | 20 | 14 | 146 | 167 | 0 | 0 | 451 | 488 | -7,6 |
| Burlington (ville) | 144 | 354 | 2 | 4 | 165 | 78 | 338 | 150 | 649 | 586 | 10,8 |
| Grimsby Town | 41 | 90 | 0 | 0 | 70 | 141 | 0 | 0 | 111 | 231 | -51,9 |
| **Brantford (RMR)** | 286 | 231 | 12 | 4 | 101 | 132 | 3 | 61 | 402 | 428 | -6,1 |
| Brant (ville) | 110 | s.o. | 2 | s.o. | 12 | s.o. | 3 | s.o. | 127 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 176 | 129 | 10 | 4 | 89 | 111 | 0 | 61 | 275 | 305 | -9,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Décembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 75 | 123 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 55 | 46 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 38 | 23 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 20 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 14 | 7 | 0 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 11 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 962 | 675 | 78 | 0 | 380 | 258 | 66 | 131 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 727 | 456 | 78 | 0 | 42 | 108 | 66 | 131 |
| Hamilton (ville) | 102 | 109 | 78 | 0 | 0 | 108 | 66 | 107 |
| Stoney Creek (ville) | 283 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 87 | 73 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 24 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 109 | 44 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 146 | 167 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 165 | 78 | 0 | 0 | 338 | 150 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 70 | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 97 | 123 | 4 | 9 | 3 | 0 | 0 | 61 |
| Brant (ville) | 12 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 85 | 102 | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 61 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Décembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 146 | 224 | 30 | 55 | 0 | 0 | 176 | 279 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 125 | 117 | 10 | 55 | 0 | 0 | 135 | 172 |
| Hamilton (ville) | 65 | 20 | 0 | 48 | 0 | 0 | 65 | 68 |
| Stoney Creek (ville) | 12 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 54 |
| Ancaster (ville) | 13 | 10 | 1 | 7 | 0 | 0 | 14 | 17 |
| Dundas Town | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Flamborough | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Glanbrook | 31 | 16 | 9 | 0 | 0 | 0 | 40 | 16 |
| Burlington (ville) | 14 | 60 | 20 | 0 | 0 | 0 | 34 | 60 |
| Grimsby Town | 7 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 47 |
| **Brantford (RMR)** | 37 | 18 | 3 | 7 | 0 | 9 | 40 | 34 |
| Brant (ville) | 15 | s.o. | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 18 | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 6 | 0 | 0 | 0 | 9 | 22 | 15 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - décembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 2 094 | 1 848 | 731 | 483 | 144 | 131 | 2 969 | 2 462 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 1 736 | 1 221 | 329 | 293 | 144 | 131 | 2 209 | 1 645 |
| Hamilton (ville) | 364 | 255 | 7 | 142 | 144 | 107 | 515 | 504 |
| Stoney Creek (ville) | 379 | 190 | 89 | 0 | 0 | 0 | 468 | 190 |
| Ancaster (ville) | 262 | 276 | 131 | 54 | 0 | 24 | 393 | 354 |
| Dundas Town | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 9 |
| Flamborough | 368 | 96 | 3 | 0 | 0 | 0 | 371 | 96 |
| Glanbrook | 352 | 391 | 99 | 97 | 0 | 0 | 451 | 488 |
| Burlington (ville) | 255 | 401 | 394 | 185 | 0 | 0 | 649 | 586 |
| Grimsby Town | 103 | 226 | 8 | 5 | 0 | 0 | 111 | 231 |
| **Brantford (RMR)** | 365 | 277 | 33 | 81 | 4 | 70 | 402 | 428 |
| Brant (ville) | 115 | s.o. | 12 | s.o. | 0 | s.o. | 127 | s.o. |
| Brantford (ville) | 250 | 175 | 21 | 60 | 4 | 70 | 275 | 305 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Décembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 256 | 136 | 2 | 0 | 136 | 55 | 24 | 65 | 418 | 256 | 63,3 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 242 | 83 | 2 | 0 | 102 | 51 | 24 | 0 | 370 | 134 | 176,1 |
| Hamilton (ville) | 74 | 30 | 0 | 0 | 15 | 12 | 0 | 0 | 89 | 42 | 111,9 |
| Stoney Creek (ville) | 22 | 14 | 0 | 0 | 55 | 6 | 0 | 0 | 77 | 20 | ** |
| Ancaster (ville) | 22 | 10 | 0 | 0 | 18 | 0 | 24 | 0 | 64 | 10 | ** |
| Dundas Town | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Flamborough | 95 | 1 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 95 | 21 | ** |
| Glanbrook | 29 | 26 | 2 | 0 | 14 | 13 | 0 | 0 | 45 | 39 | 15,4 |
| Burlington (ville) | 12 | 42 | 0 | 0 | 26 | 4 | 0 | 65 | 38 | 111 | -65,8 |
| Grimsby Town | 2 | 11 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 | -9,1 |
| **Brantford (RMR)** | 34 | 25 | 2 | 0 | 3 | 12 | 0 | 0 | 39 | 37 | 5,4 |
| Brant (ville) | 15 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 15 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 19 | 12 | 2 | 0 | 3 | 12 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0,0 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 1 526 | 1 492 | 74 | 88 | 1 032 | 688 | 537 | 449 | 3 169 | 2 717 | 16,6 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 1181 | 1106 | 74 | 28 | 671 | 514 | 387 | 67 | 2313 | 1715 | 34,9 |
| Hamilton (ville) | 222 | 228 | 14 | 2 | 128 | 78 | 239 | 63 | 603 | 371 | 62,5 |
| Stoney Creek (ville) | 174 | 164 | 0 | 12 | 207 | 102 | 0 | 0 | 381 | 278 | 37,1 |
| Ancaster (ville) | 315 | 333 | 0 | 0 | 94 | 55 | 86 | 0 | 495 | 388 | 27,6 |
| Dundas Town | 10 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 72 | 32 | 125,0 |
| Flamborough | 171 | 81 | 38 | 14 | 71 | 117 | 0 | 4 | 280 | 216 | 29,6 |
| Glanbrook | 289 | 268 | 22 | 0 | 171 | 155 | 0 | 0 | 482 | 423 | 13,9 |
| Burlington (ville) | 298 | 287 | 0 | 60 | 154 | 140 | 150 | 382 | 602 | 869 | -30,7 |
| Grimsby Town | 47 | 99 | 0 | 0 | 207 | 34 | 0 | 0 | 254 | 133 | 91,0 |
| **Brantford (RMR)** | 257 | 250 | 4 | 10 | 115 | 90 | 61 | 0 | 437 | 350 | 24,9 |
| Brant (ville) | 135 | s.o. | 0 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 156 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 122 | 165 | 4 | 10 | 94 | 71 | 61 | 0 | 281 | 246 | 14,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Décembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 136 | 55 | 0 | 0 | 0 | 65 | 24 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 102 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 |
| Hamilton (ville) | 15 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 55 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 26 | 4 | 0 | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 1 028 | 688 | 4 | 0 | 124 | 202 | 413 | 247 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 667 | 514 | 4 | 0 | 124 | 4 | 263 | 63 |
| Hamilton (ville) | 124 | 78 | 4 | 0 | 0 | 0 | 239 | 63 |
| Stoney Creek (ville) | 207 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 94 | 55 | 0 | 0 | 62 | 0 | 24 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 71 | 117 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 171 | 155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 154 | 140 | 0 | 0 | 0 | 198 | 150 | 184 |
| Grimsby Town | 207 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 90 | 78 | 25 | 12 | 0 | 0 | 61 | 0 |
| Brant (ville) | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 69 | 59 | 25 | 12 | 0 | 0 | 61 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Décembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Déc. 2012 | Déc. 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 336 | 181 | 58 | 75 | 24 | 0 | 418 | 256 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 294 | 131 | 52 | 3 | 24 | 0 | 370 | 134 |
| Hamilton (ville) | 74 | 42 | 15 | 0 | 0 | 0 | 89 | 42 |
| Stoney Creek (ville) | 72 | 20 | 5 | 0 | 0 | 0 | 77 | 20 |
| Ancaster (ville) | 22 | 7 | 18 | 3 | 24 | 0 | 64 | 10 |
| Dundas Town | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Flamborough | 95 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 21 |
| Glanbrook | 31 | 39 | 14 | 0 | 0 | 0 | 45 | 39 |
| Burlington (ville) | 32 | 42 | 6 | 69 | 0 | 0 | 38 | 111 |
| Grimsby Town | 10 | 8 | 0 | 3 | 0 | 0 | 10 | 11 |
| **Brantford (RMR)** | 39 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 37 |
| Brant (ville) | 15 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 15 | s.o. |
| Brantford (ville) | 24 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| **Hamilton (RMR)** | 2 292 | 2 116 | 458 | 354 | 419 | 247 | 3 169 | 2 717 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 1 661 | 1 544 | 383 | 108 | 269 | 63 | 2 313 | 1 715 |
| Hamilton (ville) | 310 | 268 | 48 | 40 | 245 | 63 | 603 | 371 |
| Stoney Creek (ville) | 376 | 273 | 5 | 5 | 0 | 0 | 381 | 278 |
| Ancaster (ville) | 332 | 372 | 139 | 16 | 24 | 0 | 495 | 388 |
| Dundas Town | 10 | 29 | 62 | 3 | 0 | 0 | 72 | 32 |
| Flamborough | 280 | 216 | 0 | 0 | 0 | 0 | 280 | 216 |
| Glanbrook | 353 | 379 | 129 | 44 | 0 | 0 | 482 | 423 |
| Burlington (ville) | 392 | 449 | 60 | 236 | 150 | 184 | 602 | 869 |
| Grimsby Town | 239 | 123 | 15 | 10 | 0 | 0 | 254 | 133 |
| **Brantford (RMR)** | 295 | 300 | 56 | 38 | 86 | 12 | 437 | 350 |
| Brant (ville) | 135 | s.o. | 21 | s.o. | 0 | s.o. | 156 | s.o. |
| Brantford (ville) | 160 | 209 | 35 | 25 | 86 | 12 | 281 | 246 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 17 | 6,9 | 52 | 21,1 | 53 | 21,5 | 33 | 13,4 | 91 | 37,0 | 246 | 450 000 | 485 654 |
| Décembre 2011 | 24 | 28,9 | 17 | 20,5 | 16 | 19,3 | 6 | 7,2 | 20 | 24,1 | 83 | 400 000 | 450 845 |
| Cumul 2012 | 134 | 11,6 | 218 | 18,8 | 313 | 27,0 | 172 | 14,8 | 322 | 27,8 | 1 159 | 434 900 | 467 146 |
| Cumul 2011 | 295 | 28,0 | 310 | 29,4 | 212 | 20,1 | 89 | 8,4 | 149 | 14,1 | 1 055 | 389 900 | 419 949 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 6 | 8,3 | 34 | 47,2 | 23 | 31,9 | 5 | 6,9 | 4 | 5,6 | 72 | 390 000 | 400 695 |
| Décembre 2011 | 8 | 25,8 | 8 | 25,8 | 8 | 25,8 | 2 | 6,5 | 5 | 16,1 | 31 | 398 600 | 415 197 |
| Cumul 2012 | 20 | 9,4 | 65 | 30,7 | 71 | 33,5 | 20 | 9,4 | 36 | 17,0 | 212 | 410 000 | 426 366 |
| Cumul 2011 | 41 | 18,4 | 100 | 44,8 | 55 | 24,7 | 12 | 5,4 | 15 | 6,7 | 223 | 391 800 | 396 589 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 18,5 | 12 | 44,4 | 6 | 22,2 | 4 | 14,8 | 27 | 439 900 | 474 830 |
| Décembre 2011 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 11 | 379 900 | 411 718 |
| Cumul 2012 | 2 | 1,1 | 43 | 24,7 | 63 | 36,2 | 32 | 18,4 | 34 | 19,5 | 174 | 439 900 | 493 862 |
| Cumul 2011 | 29 | 17,4 | 56 | 33,5 | 44 | 26,3 | 13 | 7,8 | 25 | 15,0 | 167 | 396 900 | 448 125 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 8,3 | 7 | 29,2 | 4 | 16,7 | 11 | 45,8 | 24 | 461 798 | 543 420 |
| Décembre 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 8 | 80,0 | 10 | 612 382 | 730 432 |
| Cumul 2012 | 3 | 1,0 | 21 | 6,8 | 107 | 34,5 | 69 | 22,3 | 110 | 35,5 | 310 | 470 445 | 503 614 |
| Cumul 2011 | 101 | 32,4 | 69 | 22,1 | 52 | 16,7 | 33 | 10,6 | 57 | 18,3 | 312 | 386 156 | 432 821 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | – | – |
| Décembre 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | – | – |
| Cumul 2012 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 4 | 36,4 | 2 | 18,2 | 11 | 464 900 | 459 773 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 4 | 12,9 | 10 | 32,3 | 16 | 51,6 | 31 | 508 990 | 567 548 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 3,2 | 3 | 3,2 | 17 | 18,1 | 71 | 75,5 | 94 | 584 000 | 572 957 |
| Décembre 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | – | – |
| Cumul 2012 | 4 | 2,4 | 10 | 6,0 | 21 | 12,7 | 28 | 16,9 | 103 | 62,0 | 166 | 579 000 | 546 671 |
| Cumul 2011 | 13 | 19,1 | 18 | 26,5 | 14 | 20,6 | 8 | 11,8 | 15 | 22,1 | 68 | 407 495 | 450 828 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 11 | 37,9 | 8 | 27,6 | 8 | 27,6 | 1 | 3,4 | 1 | 3,4 | 29 | 376 650 | 375 872 |
| Décembre 2011 | 13 | 50,0 | 6 | 23,1 | 4 | 15,4 | 1 | 3,8 | 2 | 7,7 | 26 | 344 000 | 384 267 |
| Cumul 2012 | 104 | 36,4 | 77 | 26,9 | 49 | 17,1 | 19 | 6,6 | 37 | 12,9 | 286 | 376 820 | 395 721 |
| Cumul 2011 | 111 | 43,7 | 66 | 26,0 | 43 | 16,9 | 13 | 5,1 | 21 | 8,3 | 254 | 358 223 | 379 842 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 8 | 88,9 | 9 | – | – |
| Décembre 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 24,4 | 5 | 12,2 | 26 | 63,4 | 41 | 503 990 | 824 944 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 1,0 | 14 | 4,9 | 58 | 20,2 | 212 | 73,9 | 287 | 525 000 | 707 597 |
| Cumul 2011 | 1 | 0,3 | 10 | 3,5 | 58 | 20,3 | 78 | 27,3 | 139 | 48,6 | 286 | 499 990 | 764 964 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | – | – |
| Décembre 2011 | 1 | 8,3 | 0 | 0,0 | 4 | 33,3 | 1 | 8,3 | 6 | 50,0 | 12 | 495 400 | 582 842 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 4,3 | 17 | 36,2 | 15 | 31,9 | 13 | 27,7 | 47 | 461 900 | 493 337 |
| Cumul 2011 | 20 | 18,9 | 29 | 27,4 | 29 | 27,4 | 12 | 11,3 | 16 | 15,1 | 106 | 411 900 | 436 921 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 17 | 6,6 | 52 | 20,2 | 54 | 20,9 | 34 | 13,2 | 101 | 39,1 | 258 | 450 000 | 523 269 |
| Décembre 2011 | 25 | 18,4 | 17 | 12,5 | 30 | 22,1 | 12 | 8,8 | 52 | 38,2 | 136 | 442 990 | 575 272 |
| Cumul 2012 | 134 | 9,0 | 223 | 14,9 | 344 | 23,0 | 245 | 16,4 | 547 | 36,6 | 1 493 | 457 900 | 514 193 |
| Cumul 2011 | 316 | 21,8 | 349 | 24,1 | 299 | 20,7 | 179 | 12,4 | 304 | 21,0 | 1 447 | 408 181 | 489 385 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 1 | 6,7 | 4 | 26,7 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 7 | 46,7 | 15 | 485 000 | 552 414 |
| Décembre 2011 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2012 | 30 | 22,6 | 21 | 15,8 | 10 | 7,5 | 16 | 12,0 | 56 | 42,1 | 133 | 460 000 | 508 740 |
| Cumul 2011 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 10 | 71,4 | 3 | 21,4 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 330 000 | 320 714 |
| Décembre 2011 | 7 | 77,8 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 107 | 85,6 | 14 | 11,2 | 2 | 1,6 | 1 | 0,8 | 1 | 0,8 | 125 | 285 000 | 297 049 |
| Cumul 2011 | 157 | 89,7 | 15 | 8,6 | 2 | 1,1 | 0 | 0,0 | 1 | 0,6 | 175 | 289 900 | 290 309 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2012 | 11 | 37,9 | 7 | 24,1 | 2 | 6,9 | 2 | 6,9 | 7 | 24,1 | 29 | 375 000 | 440 559 |
| Décembre 2011 | 9 | 42,9 | 6 | 28,6 | 1 | 4,8 | 2 | 9,5 | 3 | 14,3 | 21 | 350 000 | 397 090 |
| Cumul 2012 | 137 | 53,1 | 35 | 13,6 | 12 | 4,7 | 17 | 6,6 | 57 | 22,1 | 258 | 345 000 | 406 176 |
| Cumul 2011 | 174 | 69,3 | 28 | 11,2 | 10 | 4,0 | 8 | 3,2 | 31 | 12,4 | 251 | 309 900 | 353 197 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Décembre 2012**

| Sous-marché | Déc. 2012 | Déc. 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 523 269 | 575 272 | -9,0 | 514 193 | 489 385 | 5,1 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 485 654 | 450 845 | 7,7 | 467 146 | 419 949 | 11,2 |
| Hamilton (ville) | 400 695 | 415 197 | -3,5 | 426 366 | 396 589 | 7,5 |
| Stoney Creek (ville) | 474 830 | 411 718 | 15,3 | 493 862 | 448 125 | 10,2 |
| Ancaster (ville) | 543 420 | 730 432 | -25,6 | 503 614 | 432 821 | 16,4 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | 459 773 | 567 548 | -19,0 |
| Flamborough | 572 957 | -- | s.o. | 546 671 | 450 828 | 21,3 |
| Glanbrook | 375 872 | 384 267 | -2,2 | 395 721 | 379 842 | 4,2 |
| Burlington (ville) | -- | 824 944 | s.o. | 707 597 | 764 964 | -7,5 |
| Grimsby Town | -- | 582 842 | s.o. | 493 337 | 436 921 | 12,9 |
| **Brantford (RMR)** | 440 559 | 397 090 | 10,9 | 406 176 | 353 197 | 15,0 |
| Brant (ville) | 552 414 | s.o. | s.o. | 508 740 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 320 714 | -- | s.o. | 297 049 | 290 309 | 2,3 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
## Décembre 2012

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 707 | -1,0 | 1 138 | 1 734 | 1 859 | 61,2 | 325 732 | 12,9 | 330 965 |
| | Février | 1 037 | -2,8 | 1 147 | 1 794 | 1 847 | 62,1 | 331 741 | 5,4 | 326 165 |
| | Mars | 1 345 | -1,5 | 1 124 | 2 217 | 1 736 | 64,7 | 326 453 | 4,2 | 327 704 |
| | Avril | 1 406 | -5,6 | 1 151 | 2 171 | 1 772 | 65,0 | 339 573 | 6,8 | 324 985 |
| | Mai | 1 508 | 7,3 | 1 107 | 2 410 | 1 821 | 60,8 | 344 864 | 9,3 | 336 654 |
| | Juin | 1 522 | 16,6 | 1 189 | 2 232 | 1 872 | 63,5 | 339 828 | 8,2 | 335 051 |
| | Juillet | 1 303 | 35,0 | 1 237 | 1 641 | 1 730 | 71,5 | 349 235 | 12,9 | 357 872 |
| | Août | 1 206 | 23,3 | 1 171 | 1 657 | 1 760 | 66,5 | 321 036 | 7,1 | 326 480 |
| | Septembre | 1 132 | 12,4 | 1 168 | 1 754 | 1 672 | 69,9 | 318 507 | 0,6 | 323 638 |
| | Octobre | 1 065 | 7,4 | 1 162 | 1 482 | 1 665 | 69,8 | 329 802 | 7,8 | 336 891 |
| | Novembre | 1 027 | 7,8 | 1 175 | 1 159 | 1 565 | 75,1 | 342 005 | 10,1 | 341 051 |
| | Décembre | 674 | -2,6 | 1 164 | 618 | 1 569 | 74,2 | 315 940 | -2,7 | 332 381 |
| 2012 | Janvier | 773 | 9,3 | 1 168 | 1 350 | 1 402 | 83,3 | 334 106 | 2,6 | 340 629 |
| | Février | 1 085 | 4,6 | 1 145 | 1 588 | 1 560 | 73,4 | 356 980 | 7,6 | 349 416 |
| | Mars | 1 313 | -2,4 | 1 162 | 1 914 | 1 598 | 72,7 | 353 165 | 8,2 | 356 637 |
| | Avril | 1 394 | -0,9 | 1 128 | 1 891 | 1 526 | 73,9 | 377 951 | 11,3 | 362 861 |
| | Mai | 1 498 | -0,7 | 1 085 | 2 088 | 1 503 | 72,2 | 369 292 | 7,1 | 360 678 |
| | Juin | 1 295 | -14,9 | 1 073 | 1 796 | 1 566 | 68,5 | 363 162 | 6,9 | 360 935 |
| | Juillet | 1 190 | -8,7 | 1 070 | 1 595 | 1 571 | 68,1 | 345 807 | -1,0 | 355 704 |
| | Août | 1 070 | -11,3 | 1 067 | 1 389 | 1 515 | 70,4 | 364 464 | 13,5 | 372 148 |
| | Septembre | 884 | -21,9 | 1 026 | 1 690 | 1 704 | 60,2 | 359 406 | 12,8 | 368 326 |
| | Octobre | 1 054 | -1,0 | 1 042 | 1 485 | 1 516 | 68,7 | 367 490 | 11,4 | 371 384 |
| | Novembre | 904 | -12,0 | 1 039 | 1 059 | 1 470 | 70,7 | 369 201 | 8,0 | 370 109 |
| | Décembre | 575 | -14,7 | 1 030 | 562 | 1 476 | 69,8 | 336 382 | 6,5 | 355 317 |
| | **T4 2011** | **2 766** | **4,9** | | **3 259** | | | **330 955** | **5,9** | |
| | **T4 2012** | **2 533** | **-8,4** | | **3 106** | | | **361 039** | **9,1** | |
| | **Cumul 2011** | **13 932** | **7,7** | | **20 869** | | | **333 498** | **7,0** | |
| | **Cumul 2012** | **13 035** | **-6,4** | | **18 407** | | | **360 059** | **8,0** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford**
**Décembre 2012**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 100 | -28,1 | 147 | 252 | 273 | 53,8 | 231 569 | 2,0 | 241 059 |
| | Février | 149 | -17,2 | 161 | 244 | 265 | 60,8 | 237 224 | 3,3 | 241 905 |
| | Mars | 154 | -23,8 | 142 | 275 | 216 | 65,7 | 233 840 | 6,0 | 240 893 |
| | Avril | 148 | -35,9 | 132 | 297 | 263 | 50,2 | 233 661 | -0,2 | 226 704 |
| | Mai | 206 | 6,2 | 164 | 355 | 274 | 59,9 | 250 199 | 10,7 | 244 426 |
| | Juin | 218 | 9,5 | 172 | 330 | 289 | 59,5 | 233 083 | -1,9 | 231 370 |
| | Juillet | 189 | 9,9 | 179 | 328 | 312 | 57,4 | 226 885 | 0,3 | 225 500 |
| | Août | 194 | 14,8 | 176 | 320 | 297 | 59,3 | 230 455 | -0,8 | 235 060 |
| | Septembre | 195 | 16,8 | 172 | 281 | 257 | 66,9 | 252 206 | 8,8 | 252 212 |
| | Octobre | 157 | 9,0 | 178 | 263 | 301 | 59,1 | 246 271 | 7,0 | 234 021 |
| | Novembre | 164 | -0,6 | 178 | 240 | 272 | 65,4 | 238 114 | 6,7 | 240 706 |
| | Décembre | 97 | -21,8 | 168 | 126 | 291 | 57,7 | 224 226 | -6,2 | 236 142 |
| 2012 | Janvier | 105 | 5,0 | 146 | 286 | 282 | 51,8 | 226 440 | -2,2 | 236 441 |
| | Février | 151 | 1,3 | 161 | 264 | 275 | 58,5 | 226 215 | -4,6 | 228 551 |
| | Mars | 203 | 31,8 | 198 | 320 | 288 | 68,8 | 233 482 | -0,2 | 240 349 |
| | Avril | 189 | 27,7 | 165 | 338 | 287 | 57,5 | 241 234 | 3,2 | 238 413 |
| | Mai | 212 | 2,9 | 171 | 372 | 288 | 59,4 | 256 299 | 2,4 | 251 295 |
| | Juin | 186 | -14,7 | 159 | 295 | 264 | 60,2 | 256 947 | 10,2 | 251 625 |
| | Juillet | 182 | -3,7 | 161 | 298 | 265 | 60,8 | 252 775 | 11,4 | 255 868 |
| | Août | 187 | -3,6 | 166 | 266 | 266 | 62,4 | 249 593 | 8,3 | 252 245 |
| | Septembre | 149 | -23,6 | 164 | 296 | 301 | 54,5 | 239 566 | -5,0 | 240 904 |
| | Octobre | 183 | 16,6 | 183 | 275 | 276 | 66,3 | 256 202 | 4,0 | 243 259 |
| | Novembre | 153 | -6,7 | 155 | 243 | 293 | 52,9 | 249 113 | 4,6 | 251 276 |
| | Décembre | 83 | -14,4 | 154 | 118 | 285 | 54,0 | 244 262 | 8,9 | 256 076 |
| | **T4 2011** | **418** | **-3,5** | | **629** | | | **237 955** | **3,5** | |
| | **T4 2012** | **419** | **0,2** | | **636** | | | **251 248** | **5,6** | |
| | **Cumul 2011** | **1 971** | **-5,5** | | **3 311** | | | **237 283** | **3,3** | |
| | **Cumul 2012** | **1 983** | **0,6** | | **3 371** | | | **245 435** | **3,4** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Décembre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 103,8 | 117,8 | 376,6 | 6,3 | 65,4 | 841 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 103,9 | 118,0 | 376,0 | 6,4 | 65,3 | 844 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 103,9 | 119,4 | 376,6 | 5,9 | 65,0 | 853 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 104,3 | 119,9 | 378,0 | 5,6 | 64,9 | 863 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 104,2 | 120,9 | 379,6 | 5,6 | 65,2 | 868 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 104,3 | 120,2 | 378,9 | 6,1 | 65,3 | 872 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 104,2 | 120,5 | 378,3 | 6,6 | 65,5 | 861 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 104,1 | 120,6 | 374,4 | 6,9 | 65,0 | 863 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 104,2 | 121,1 | 376,0 | 6,7 | 65,1 | 870 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 104,4 | 121,0 | 378,4 | 6,7 | 65,4 | 881 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 104,4 | 121,0 | 386,2 | 6,5 | 66,6 | 886 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 104,1 | 120,3 | 390,8 | 6,4 | 67,2 | 885 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 104,6 | 120,6 | 394 | 6,0 | 67,5 | 906 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 104,7 | 121,4 | 396,2 | 5,9 | 67,7 | 923 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 104,9 | 122,0 | 392,5 | 6,0 | 67,1 | 929 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 105,3 | 122,4 | 390,2 | 6,3 | 66,9 | 922 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 105,6 | 122,4 | 382,7 | 6,8 | 65,8 | 917 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 105,8 | 121,6 | 377,1 | 7,3 | 65,2 | 913 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 105,9 | 121,4 | 373,0 | 7,5 | 64,6 | 903 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 106,0 | 121,8 | 373,2 | 7,3 | 64,4 | 894 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 106,0 | 122,0 | 378,1 | 6,8 | 64,8 | 891 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 106,8 | 122,2 | 380,0 | 6,3 | 64,7 | 894 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 107,1 | 121,9 | 380,3 | 6,1 | 64,6 | 897 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | | 121,3 | 381,9 | 5,9 | 64,7 | 906 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Décembre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,4 | 117,8 | 68,4 | 9,2 | 70,0 | 786 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,9 | 118,0 | 68,0 | 9,2 | 69,7 | 796 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 108,1 | 119,4 | 68,0 | 9,2 | 69,7 | 811 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 108,7 | 119,9 | 67,8 | 8,9 | 69,1 | 823 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 109,4 | 120,9 | 68,6 | 8,4 | 69,5 | 830 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 110,0 | 120,2 | 69,4 | 8,2 | 70,2 | 832 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 110,3 | 120,5 | 70,3 | 8,6 | 71,2 | 827 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 110,6 | 120,6 | 70,1 | 8,9 | 71,5 | 819 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 110,8 | 121,1 | 69,4 | 9,2 | 70,8 | 816 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 111,2 | 121,0 | 68,2 | 8,8 | 69,3 | 812 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,0 | 121,0 | 66,4 | 8,2 | 66,9 | 815 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,2 | 120,3 | 65,9 | 7,4 | 65,8 | 810 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,3 | 120,6 | 65 | 8,1 | 65,4 | 814 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 112,7 | 121,4 | 65,6 | 8,2 | 66,1 | 812 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 113,3 | 122,0 | 65,4 | 8,8 | 66,3 | 828 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 113,6 | 122,4 | 66,6 | 8,5 | 67,2 | 830 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 114,1 | 122,4 | 67,6 | 8,3 | 67,9 | 836 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,5 | 121,6 | 68,0 | 8,4 | 68,4 | 827 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,6 | 121,4 | 68,1 | 7,7 | 68,0 | 825 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,9 | 121,8 | 68,4 | 8,6 | 68,8 | 811 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,3 | 122,0 | 68,8 | 8,4 | 69,0 | 811 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,6 | 122,2 | 67,7 | 8,7 | 68,3 | 819 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,9 | 121,9 | 66,3 | 8,2 | 66,4 | 840 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | | 121,3 | 66,1 | 8,2 | 66,0 | 859 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada

***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64229_2013_M01